

Orientering fra Skattestyrelsen

Bilaget anvendes, hvis du har rettelser eller tilføjelser til de oplysninger, som vi har om ejerboliger, hvoraf der skal betales ejendomsværdiskat. Bilaget anvendes også, hvis du har en ejerbolig, som vi ikke har oplysninger om.

Du har pligt til at rette og/eller tilføje manglende oplysninger. Bilaget har samme indsendelsesfrist som dit oplysningsskema.

Hvis du har rettelser/tilføjelser til flere ejendomme end der er plads til på bilaget, kan du hente flere blanketter på skat.dk eller hos os.

Udenlandske ejendomme

Ejer du ejerbolig i udlandet, herunder på Færøerne og Grønland, skal du benytte blanket 04.053. Blanketten kan hentes på skat.dk eller hos os.

Vejledning

Ejerandel

Rubrik 177: Her anføres din ejerandel af ejendomsværdi.

Ændring i ejerandelen i indkomstårets løb

Hvis der i indkomstårets løb er sket ændringer i din ejerandel, fx hvis du har solgt eller købt en andel af en i forvejen ejet ejendom, skal du anføre alle ejendomsoplysningerne, herunder den ændrede ejerandel, som en "ny" ejendom (fx under ejendom 2 eller på en ny blanket).

Erhvervet før 2/7 1998

Rubrik 179: Har du erhvervet ejendommen før 2. juli 1998, får du et nedslag i ejendomsværdiskatten. For at få nedslaget skal både du (som køber) og sælger have underskrevet købsaftalen før 2. juli 1998. Det gælder fx også, hvis du ejer en byggegrund, og du senest denne dato har indgået en bindende aftale med en entreprenør eller lignende om opførelse af en bolig på grunden. Nedslaget gives også, hvis du tilkøber en andel af en ejendom, som du har erhvervet før 2. juli 1998.

Køb

Rubrik 181-183: Din overtagelsesdato anføres i rubrik 181. Har du erhvervet ejendommen i indkomståret 2020, og er du flyttet ind i den efter overtagelsesdatoen, skal du angive din indflytningsdato i rubrik 183. Du skal ikke udfylde feltet, hvis den erhvervede ejendom er et sommerhus.

Rubrik 185: Har du erhvervet ejendommen i indkomståret 2021, og er du flyttet ind i ejendommen efter indkomståret 2021, skal du angive dette i feltet. Du skal ikke udfylde feltet, hvis den erhvervede ejendom er et sommerhus.

Salg

Rubrik 187-189: Købers overtagelsesdato anføres i rubrik 187. Har du solgt ejendommen i indkomståret 2021 og er du fraflyttet ejen-

dommen i indkomståret, skal du angive din udflytningsdato, hvis fraflytningsdatoen er før overtagelsesdatoen. Du skal ikke udfylde feltet, hvis den solgte ejendom er et sommerhus.

Tofamiliehus

Lejligheder i tofamiliehuse anføres som hver sin ejendom. Du skal også anføre den lejlighed, medejer har rådighed over.

Ubeboelig

Rubrik 195: Hvis din ejendom har været ubeboelig i 2021, kan du i feltet anføre antal dage, hvor ejendommen har været ubeboelig. En ejendom har været ubeboelig, hvis du midlertidig har været afskåret fra at benytte den fx på grund af reparation efter vandskade eller på grund af hærværk, hvor samtlige installationer og ruder var ødelagt, ejendommens elektricitets-, gas- og vandforsyning har været afbrudt.

Ejendom var ubeboelig ved overtagelse i indkomståret

Hvis du har overtaget ejendommen i løbet af indkomståret, og ejendommen var ubeboelig ved overtagelsen, og du er flyttet ind efter at ejendommen er gjort beboelig, skal du ikke anføre antal dage, ejendommen har været ubeboelig. Du skal kun anføre din indflytningsdag i rubrik 183 og overtagelsesdatoen i rubrik 181.

Ejendom var ubeboelig efter indflytningen

Hvis du har overtaget ejendommen i løbet af indkomståret og flyttet ind efter overtagelsen, og der efterfølgende har været dage, hvor ejendommen har været ubeboelig, skal du i rubrikken anføre antal dage, ejendommen har været ubeboelig. Antal dage opgøres efter indflytningsdagen. Du skal i rubrik 181 angive overtagelsesdatoen, din indflytningsdato i rubrik 183 og antal dage ejendommen har været ubeboelig i rubrik 195.

Delvis udleje og erhvervsmæssig anvendelse

Rubrik 197-205: Rubrikkerne vedrørende delvis udleje udfyldes kun, hvis du benytter regnskabsmæssig opgørelse. I rubrik 197 anføres det antal dage i indkomståret, hvor en del af din bolig er udlejet, og den del af boligen, der er udlejet anføres i rubrik 199.

Ind- og udflytning ved delvis udleje og erhvervsmæssig anvendelse

Hvis indflytning ved køb er sket efter overtagelsesdagen oplyses antal dage med delvis udlejning (i rubrik 197 eller 201) eller antal dage med erhvervsmæssig anvendelse (i rubrik 205) for perioden efter indflytningsdagen. Tilsvarende ved salg, hvis udflytning sker før købers overtagelsesdag, så oplyses antal dage med delvis udleje (i rubrik 197 eller 201) eller erhvervsmæssig anvendelse (i rubrik 205) for perioden til og med udflytningsdagen.

Flerårig erhvervsmæssig udleje

Rubrik 207: Ejendomme, som udlejes erhvervsmæssigt, er ikke omfattet af ejendomsværdiskatteloven. Ved start eller ophør i løbet af indkomståret anføres antal dage med udlejning. Ved udlejning i hele indkomståret anføres 360 dage.

Ejendom 1: Beliggenhed		Rubrik	Din rettelse / tilføjelse	
Ejendomsnummer	Ejendomsnummer (skal altid udfyldes)	171		711
Ejendomsværdi	Ejendomsværdi, ejerboligværdi eller stuehusværdi pr 1. januar 2020	172	,00	616
	Ejendomsværdi, ejerboligværdi eller stuehusværdi pr. 1. januar 2002	173	00	615
	Ejendomsværdi, ejerboligværdi eller stuehusværdi pr. 1. januar 2001 tillagt 5 %	175	,00	614
Ejerandel	Ejerandel af ejendomsværdi (tofamiliehuse, se vejl. til rubrik 177)	177	, %	735
Erhvervet før 2/7 1998	Er ejendommen erhvervet før 2/7 1998?	179	Sæt kryds ja <input type="checkbox"/> nej <input type="checkbox"/>	712
Køb	Din overtagelsesdato i indkomståret 2021	181	Dag Md	732
	Indflytningsdato i 2021, hvis indflytningsdagen ligger efter overtagelsesdagen (kun helårsbolig)	183	Dag Md	766
	Er du flyttet ind efter indkomståret 2021 (kun helårsbolig)?	185	Sæt kryds hvis ja <input type="checkbox"/>	772
Salg	Købers overtagelsesdato i indkomståret 2021	187	Dag Md	733
	Udflytningsdato i 2020, hvis udflytningsdagen ligger før købers overtagelsesdag (kun helårsbolig)	189	Dag Md	767
Benyttelse af tofamiliehuse	Hvem har rådighed over lejligheden? (sæt kryds) 1. Du har rådighed ____ 2. Medejer har rådighed ____ 3. Du udlejer erhvervsmæssigt ____			
Ubeboelig	Antal dage ejendommen har været ubeboelig*)	195	dage	768
Delvis udleje (kun ved regnskabsmæssig opgørelse)	Udleje af en del af boligen (værelsesudlejning). Anfør antal dage*)	197	dage	736
	Udlejning til nærtstående	699	Sæt kryds ja <input type="checkbox"/> nej <input type="checkbox"/>	699
	Anfør værdien af den udlejede del af boligen i procent	199	, %	737
	Udleje af hele helårsboligen en del af året og sommerhusudlejning. Anfør antal dage*)	201	dage	739
Delvis erhvervsmæssig anvendelse (uden vurderingsfordeling)	Ved delvis erhvervsmæssig anvendelse anføres værdien af den erhvervsmæssige del i procent	203	, %	744
	Antal dage*) med delvis erhvervsmæssig anvendelse	205	dage	746
Erhvervsmæssig udlejning	Flerårig erhvervsmæssig udlejning. Anfør antal dage*)	207	dage	747

Ejendom 2: Beliggenhed		Rubrik	Din rettelse / tilføjelse	
Ejendomsnummer	Ejendomsnummer (skal altid udfyldes)	171		711
Ejendomsværdi	Ejendomsværdi, ejerboligværdi eller stuehusværdi pr 1. januar 2020	172	,00	616
	Ejendomsværdi, ejerboligværdi eller stuehusværdi pr. 1. januar 2002	173	00	615
	Ejendomsværdi, ejerboligværdi eller stuehusværdi pr. 1. januar 2001 tillagt 5 %	175	,00	614
Ejerandel	Ejerandel af ejendomsværdi (tofamiliehuse, se vejl. til rubrik 177)	177	, %	735
Erhvervet før 2/7 1998	Er ejendommen erhvervet før 2/7 1998?	179	Sæt kryds Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>	712
Køb	Din overtagelsesdato i indkomståret 2021	181	Dag Md	732
	Indflytningsdato i 2021, hvis indflytningsdagen ligger efter overtagelsesdagen (kun helårsbolig)	183	Dag Md	766
	Er du flyttet ind efter indkomståret 2021 (kun helårsbolig)?	185	Sæt kryds Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>	772
Salg	Købers overtagelsesdato i indkomståret 2021	187	Dag Md	733
	Udflytningsdato i 2021, hvis udflytningsdagen ligger før købers overtagelsesdag (kun helårsbolig)	189	Dag Md	767
Benyttelse af tofamiliehuse	Hvem har rådighed over lejligheden? (sæt kryds) 1. Du har rådighed ____ 2. Medejer har rådighed ____ 3. Du udlejer erhvervsmæssigt ____			
Ubeboelig	Antal dage ejendommen har været ubeboelig*)	195	dage	768
Delvis udleje (kun ved regnskabsmæssig opgørelse)	Udleje af en del af boligen (værelsesudlejning). Anfør antal dage*)	197	dage	736
	Udlejning til nærtstående	699	Sæt kryds Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>	699
	Anfør værdien af den udlejede del af boligen i procent	199	, %	737
	Udleje af hele helårsboligen en del af året og sommerhusudlejning. Anfør antal dage*)	201	dage	739
Delvis erhvervsmæssig anvendelse (uden vurderingsfordeling)	Ved delvis erhvervsmæssig anvendelse anføres værdien af den erhvervsmæssige del i procent	203	, %	744
	Antal dage*) med delvis erhvervsmæssig anvendelse	205	dage	746
Erhvervsmæssig udlejning	Flerårig erhvervsmæssig udlejning. Anfør antal dage*)	207	dage	747

*) En kalendermåned udgør 30 dage og indkomståret 360 dage

2021

Personnummer

Indsendes til:

Indsendt af:

Du bør læse vejledningen på forsiden af genparten, inden du udfylder bilaget vedrørende ejendomsværdiskat.

Hvis oplysningerne vedrørende ejerbolig ikke er korrekte og fyldestgørende, skal rettelser/tilføjelser angives på bilaget.

Bilaget underskrives og indsendes sammen med oplysningsskemaet. Du vil herefter modtage en årsopgørelse.

Fristen for indsendelse af bilaget vedrørende ejendomsværdiskatten er den samme som for oplysningsskemaet.

Genpart og dokumentation skal ikke medsendes.

Husk dato og underskrift!

Dag Md. Ar Underskrift| . | . | .

Det er dit ansvar, at bilaget er fyldestgørende og korrekt

Ejendom 1: Beliggenhed

		Rubrik	Din rettelse / tilføjelse	
Ejendomsnummer	Ejendomsnummer (skal altid udfyldes)	171		711
Ejendomsværdi	Ejendomsværdi, ejerboligværdi eller stuehusværdi pr 1. januar 2020	172	,00	616
	Ejendomsværdi, ejerboligværdi eller stuehusværdi pr. 1. januar 2002	173	00	615
	Ejendomsværdi, ejerboligværdi eller stuehusværdi pr. 1. januar 2001 tillagt 5 %	175	,00	614
Ejerandel	Ejerandel af ejendomsværdi (tofamiliehuse, se vejl. til rubrik 177)	177	, %	735
Erhvervet før 2/7 1998	Er ejendommen erhvervet før 2/7 1998?	179	Sæt kryds ja <input type="checkbox"/> nej <input type="checkbox"/>	712
Køb	Din overtagelsesdato i indkomståret 2021	181	Dag Md	732
	Indflytningsdato i 2021, hvis indflytningsdagen ligger efter overtagelsesdagen (kun helårsbolig)	183	Dag Md	766
	Er du flyttet ind efter indkomståret 2021 (kun helårsbolig)?	185	Sæt kryds hvis ja <input type="checkbox"/>	772
Salg	Købers overtagelsesdato i indkomståret 2021	187	Dag Md	733
	Udflytningsdato i 2021, hvis udflytningsdagen ligger før købers overtagelsesdag (kun helårsbolig)	189	Dag Md	767
Benyttelse af tofamiliehuse	Hvem har rådighed over lejligheden? (sæt kryds) 1. Du har rådighed ____ 2. Medejer har rådighed ____ 3. Du udlejer erhvervmæssigt ____			
Ubeboelig	Antal dage ejendommen har været ubeboelig*)	195	dage	768
Delvis udleje (kun ved regnskabsmæssig opgørelse)	Udleje af en del af boligen (værelsesudlejning). Anfør antal dage*)	197	dage	736
	Udlejning til nærtstående	699	Sæt kryds ja <input type="checkbox"/> nej <input type="checkbox"/>	699
	Anfør værdien af den udlejede del af boligen i procent	199	, %	737
	Udleje af hele helårsboligen en del af året og sommerhusudlejning. Anfør antal dage*)	201	dage	739
Delvis erhvervmæssig anvendelse (uden vurderingsfordeling)	Ved delvis erhvervmæssig anvendelse anføres værdien af den erhvervmæssige del i procent	203	, %	744
	Antal dage*) med delvis erhvervmæssig anvendelse	205	dage	746
Erhvervmæssig udlejning	Flerårig erhvervmæssig udlejning. Anfør antal dage*)	207	dage	747

Ejendom 2: Beliggenhed

		Rubrik	Din rettelse / tilføjelse	
Ejendomsnummer	Ejendomsnummer (skal altid udfyldes)	171		711
Ejendomsværdi	Ejendomsværdi, ejerboligværdi eller stuehusværdi pr 1. januar 2020	172	,00	616
	Ejendomsværdi, ejerboligværdi eller stuehusværdi pr. 1. januar 2002	173	00	615
	Ejendomsværdi, ejerboligværdi eller stuehusværdi pr. 1. januar 2001 tillagt 5 %	175	,00	614
Ejerandel	Ejerandel af ejendomsværdi (tofamiliehuse, se vejl. til rubrik 177)	177	, %	735
Erhvervet før 2/7 1998	Er ejendommen erhvervet før 2/7 1998?	179	Sæt kryds Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>	712
Køb	Din overtagelsesdato i indkomståret 2021	181	Dag Md	732
	Indflytningsdato i 2021, hvis indflytningsdagen ligger efter overtagelsesdagen (kun helårsbolig)	183	Dag Md	766
	Er du flyttet ind efter indkomståret 2021 (kun helårsbolig)?	185	Sæt kryds Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>	772
Salg	Købers overtagelsesdato i indkomståret 2021	187	Dag Md	733
	Udflytningsdato i 2021, hvis udflytningsdagen ligger før købers overtagelsesdag (kun helårsbolig)	189	Dag Md	767
Benyttelse af tofamiliehuse	Hvem har rådighed over lejligheden? (sæt kryds) 1. Du har rådighed ____ 2. Medejer har rådighed ____ 3. Du udlejer erhvervmæssigt ____			
Ubeboelig	Antal dage ejendommen har været ubeboelig*)	195	dage	768
Delvis udleje (kun ved regnskabsmæssig opgørelse)	Udleje af en del af boligen (værelsesudlejning). Anfør antal dage*)	197	dage	736
	Udlejning til nærtstående	699	Sæt kryds Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>	699
	Anfør værdien af den udlejede del af boligen i procent	199	, %	737
	Udleje af hele helårsboligen en del af året og sommerhusudlejning. Anfør antal dage*)	201	dage	739
Delvis erhvervmæssig anvendelse (uden vurderingsfordeling)	Ved delvis erhvervmæssig anvendelse anføres værdien af den erhvervmæssige del i procent	203	, %	744
	Antal dage*) med delvis erhvervmæssig anvendelse	205	dage	746
Erhvervmæssig udlejning	Flerårig erhvervmæssig udlejning. Anfør antal dage*)	207	dage	747

*) En kalendermåned udgør 30 dage og indkomståret 360 dage