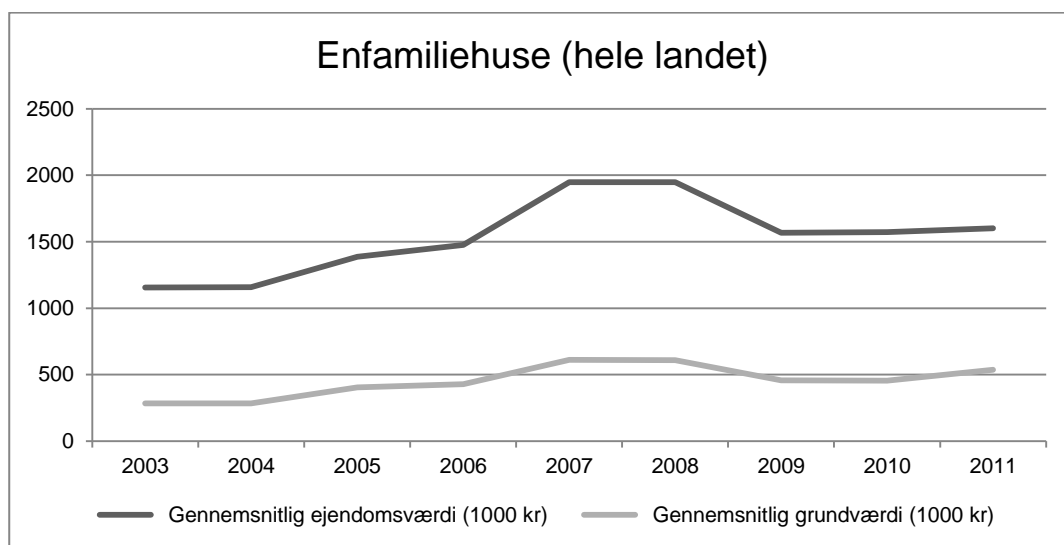


Bilag: Udvikling i ejendoms- og grundværdi 2003-2011

Graferne viser udviklingen i de gennemsnitlige ejendomsvurderinger og grundværdier i perioden fra 2003-2011. Tallene er opgjort for hele landet samt på landsdelsniveau, med udgangspunkt i kommunegrupperingen fra kommunalreformen i 2007 (se i bunden). De første grafer viser udviklingen for hele landet, samt det underliggende talmateriale. Herefter vises udviklingen for enfamiliehuse fordelt på landsdele, sommerhuse fordelt på landsdele og til sidst ejerlejligheder fordelt på landsdele.

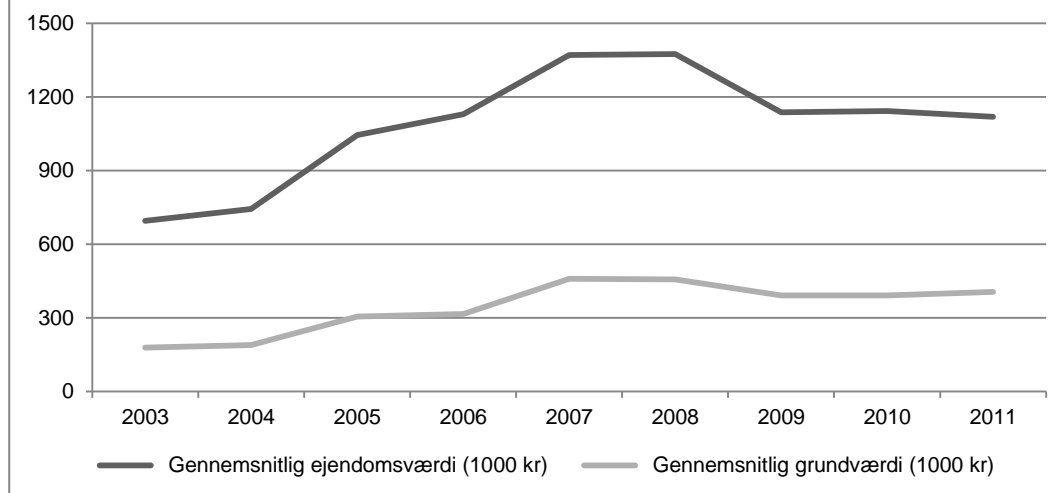
Bemærk venligst, af hensyn til den visuelle fremstilling har graferne ikke samme akser.

Gennemsnits ejendoms- og grundværdier alle ejendoms kategorier for hele landet.



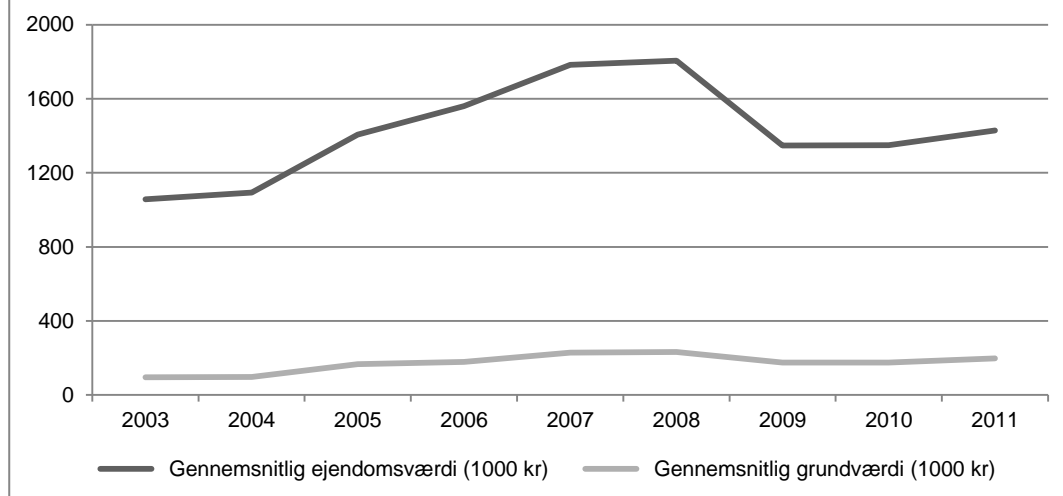
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Gennemsnitlig ejendomsværdi (1000 kr)	1154	1158	1386	1475	1948	1949	1567	1572	1600
Gennemsnitlig grundværdi (1000 kr)	284	284	404	427	611	610	456	455	536

Sommerhuse (hele landet)



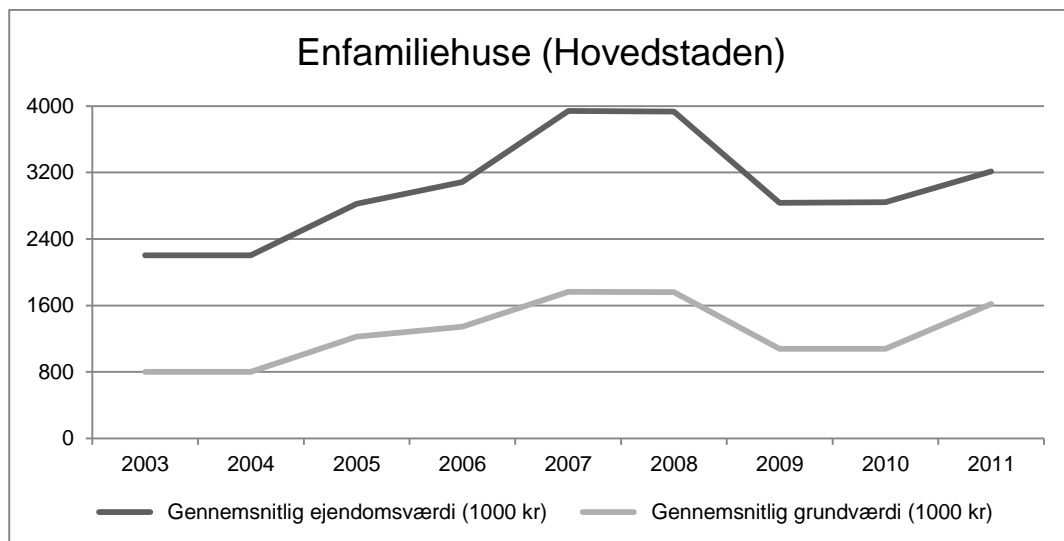
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Gennemsnitlig ejendomsværdi (1000 kr)	695	743	1045	1129	1370	1374	1138	1143	1119
Gennemsnitlig grundværdi (1000 kr)	179	189	306	316	459	456	392	391	406

Ejerlejligheder (Hele landet)

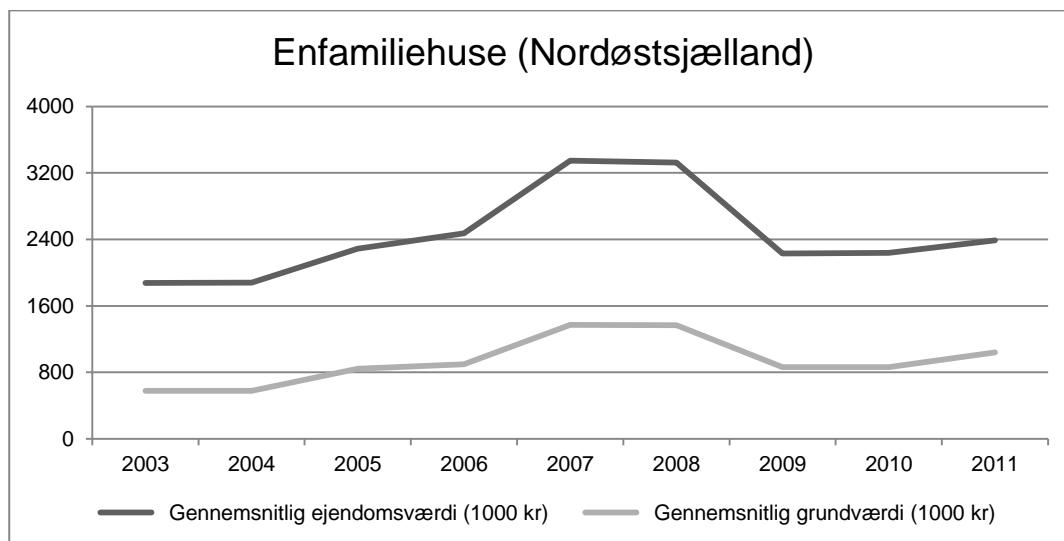


	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Gennemsnitlig ejendomsværdi (1000 kr)	1057	1093	1407	1561	1784	1806	1348	1349	1428
Gennemsnitlig grundværdi (1000 kr)	96	98	167	178	229	233	176	175	197

Gennemsnits ejendoms- og grundværdier for enfamiliehuse fordelt på landsdele

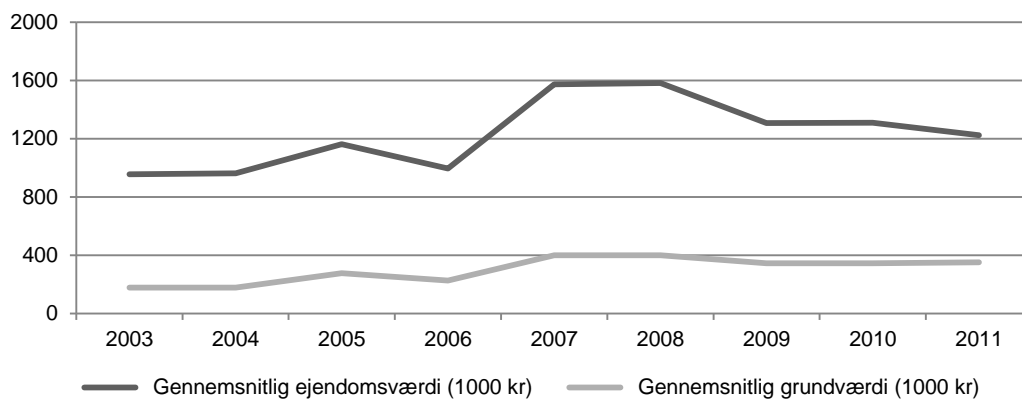


	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Gennemsnitlig ejendomsværdi (1000 kr)	2203	2202	2823	3086	3940	3933	2837	2845	3214
Gennemsnitlig grundværdi (1000 kr)	800	799	1225	1344	1762	1759	1077	1078	1618



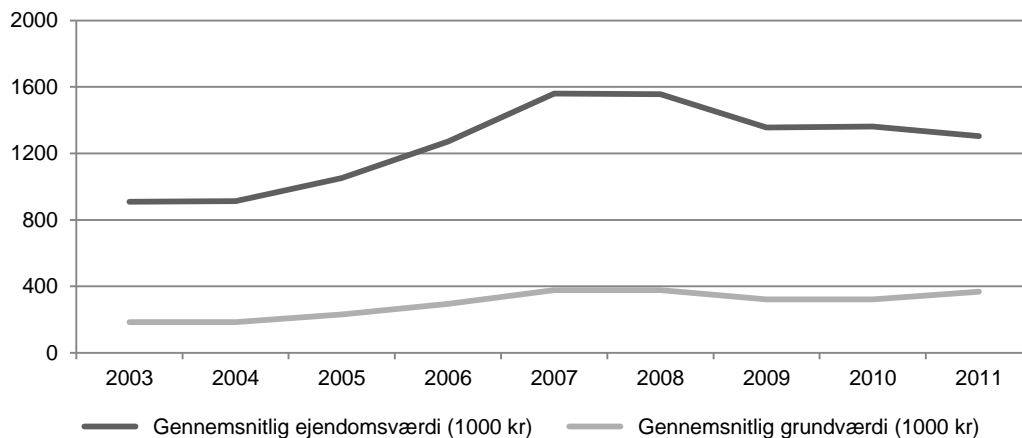
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Gennemsnitlig ejendomsværdi (1000 kr)	1877	1879	2289	2472	3348	3327	2232	2236	2389
Gennemsnitlig grundværdi (1000 kr)	577	576	843	898	1371	1366	863	862	1038

Enfamiliehuse (Vest & Sydsjælland, inkl. Lolland, Falster og Bornholm)



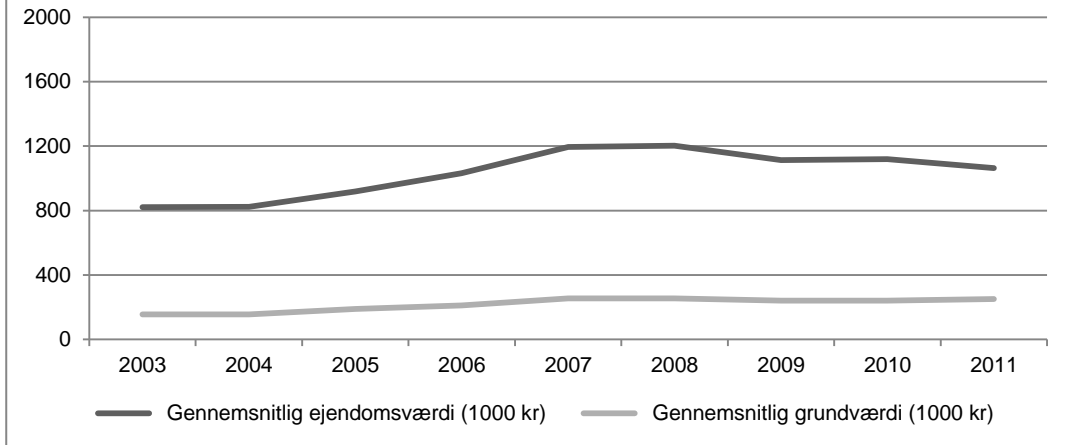
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Gennemsnitlig ejendomsværdi (1000 kr)	956	963	1163	995	1574	1581	1308	1311	1223
Gennemsnitlig grundværdi (1000 kr)	177	178	277	226	400	400	346	345	351

Enfamiliehuse (Fyn)



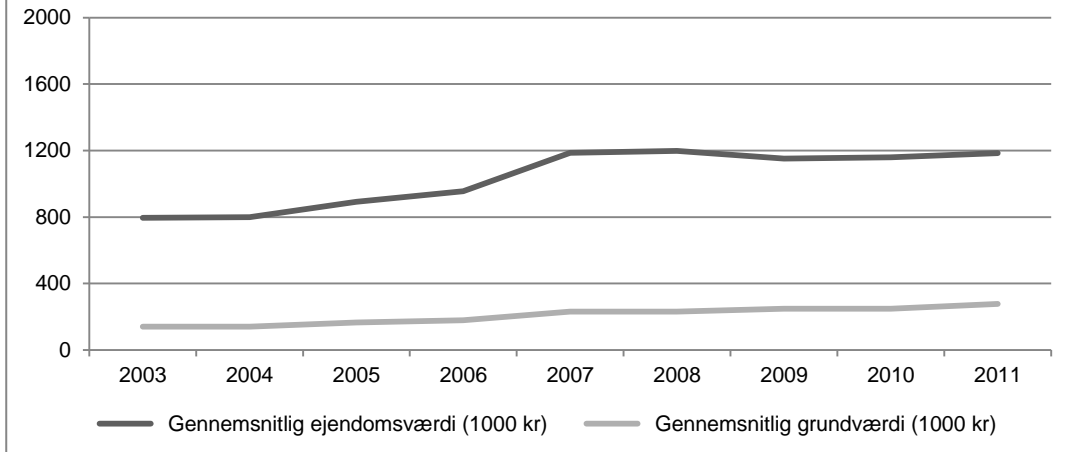
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Gennemsnitlig ejendomsværdi (1000 kr)	910	913	1052	1272	1561	1557	1356	1361	1304
Gennemsnitlig grundværdi (1000 kr)	184	184	231	295	378	378	322	322	367

Enfamiliehuse (Sønderjylland)



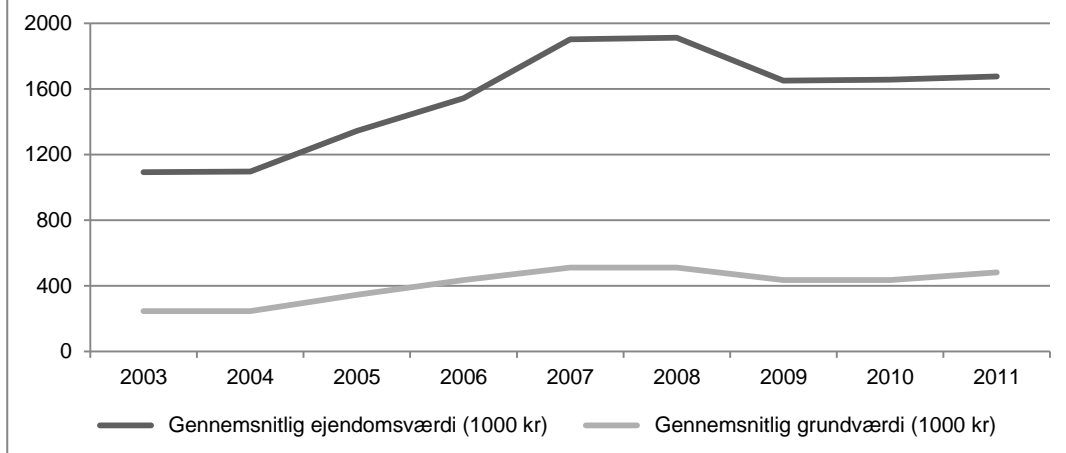
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Gennemsnitlig ejendomsværdi (1000 kr)	821	824	919	1032	1195	1202	1113	1120	1064
Gennemsnitlig grundværdi (1000 kr)	156	156	190	211	256	255	241	242	251

Enfamiliehuse (Vestjylland)



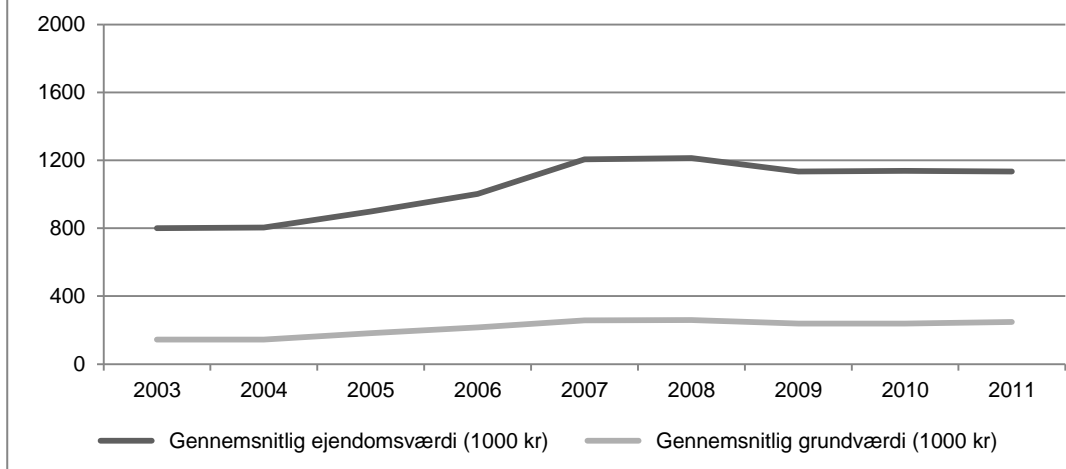
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Gennemsnitlig ejendomsværdi (1000 kr)	795	800	892	956	1186	1199	1152	1160	1184
Gennemsnitlig grundværdi (1000 kr)	141	141	166	178	230	231	248	248	277

Enfamiliehuse (Østjylland)



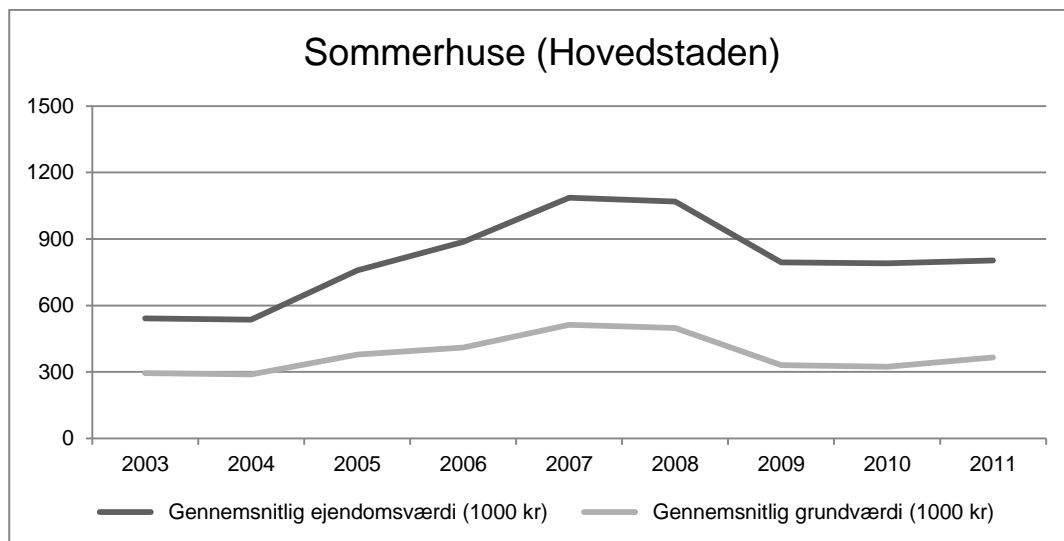
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Gennemsnitlig ejendomsværdi (1000 kr)	1092	1097	1344	1543	1902	1911	1650	1657	1675
Gennemsnitlig grundværdi (1000 kr)	246	246	346	436	512	511	436	436	482

Enfamiliehuse (Nordjylland)

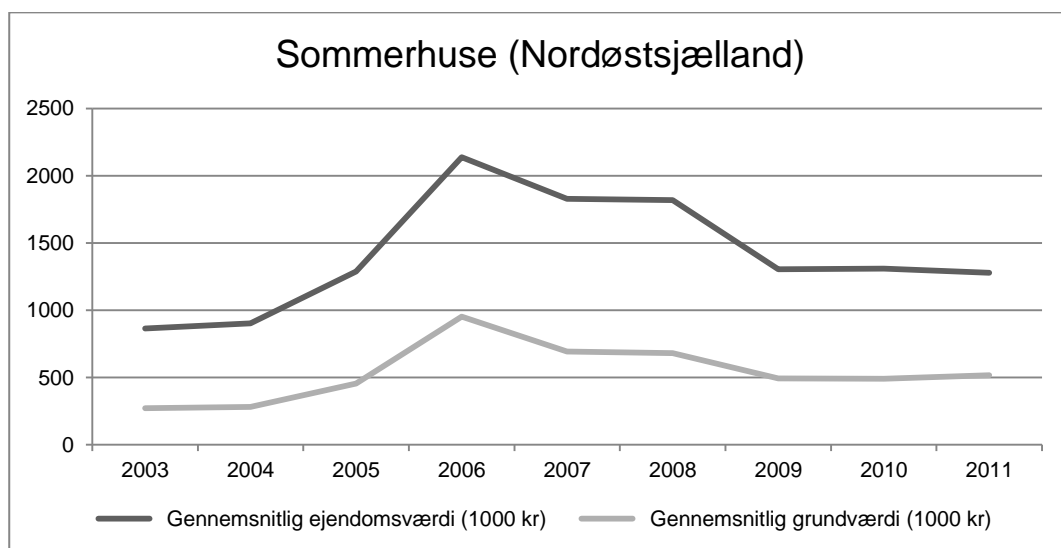


	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Gennemsnitlig ejendomsværdi (1000 kr)	801	805	898	1002	1206	1214	1133	1139	1135
Gennemsnitlig grundværdi (1000 kr)	145	145	182	217	258	259	239	239	248

Gennemsnits ejendoms- og grundværdier for sommerhuse fordelt på landsdele

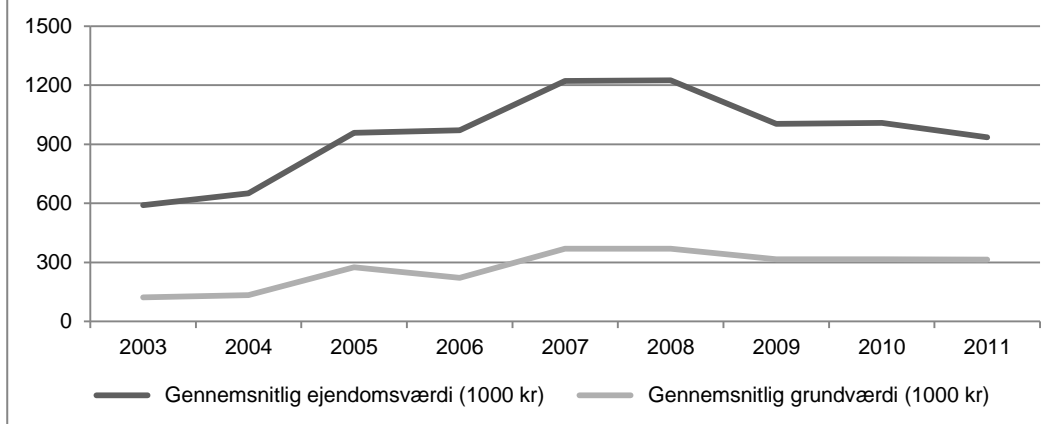


	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Gennemsnitlig ejendomsværdi (1000 kr)	542	535	759	888	1086	1069	794	790	803
Gennemsnitlig grundværdi (1000 kr)	295	289	378	410	513	498	330	324	365



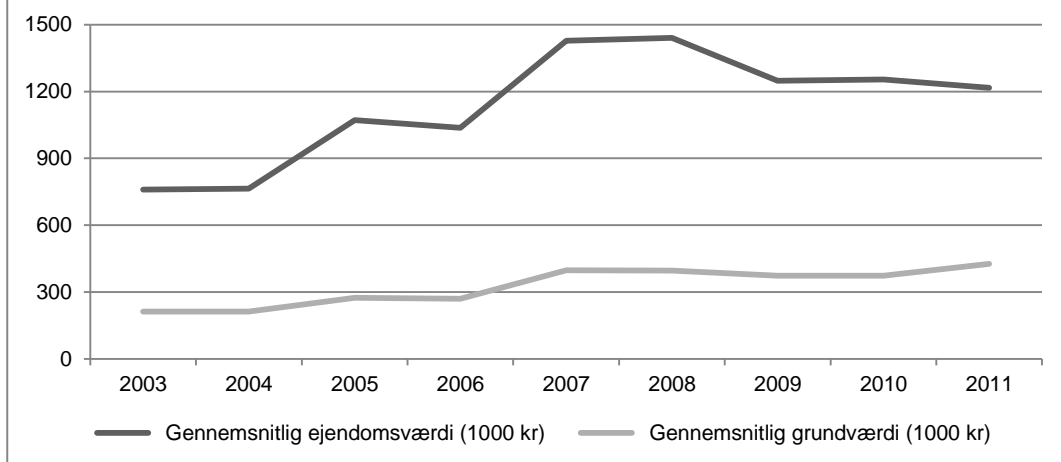
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Gennemsnitlig ejendomsværdi (1000 kr)	865	903	1289	2138	1828	1820	1306	1310	1280
Gennemsnitlig grundværdi (1000 kr)	272	282	455	952	693	682	493	491	516

Sommerhuse (Vest & Sydsjælland, inkl. Lolland, Falster og Bornholm)



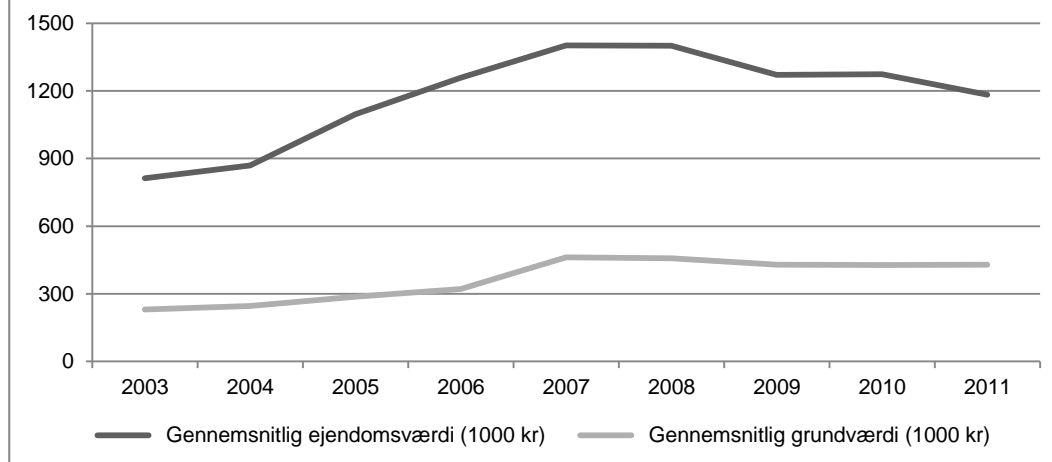
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Gennemsnitlig ejendomsværdi (1000 kr)	592	651	959	971	1222	1226	1005	1009	937
Gennemsnitlig grundværdi (1000 kr)	123	133	276	222	371	370	317	317	314

Sommerhuse (Fyn)



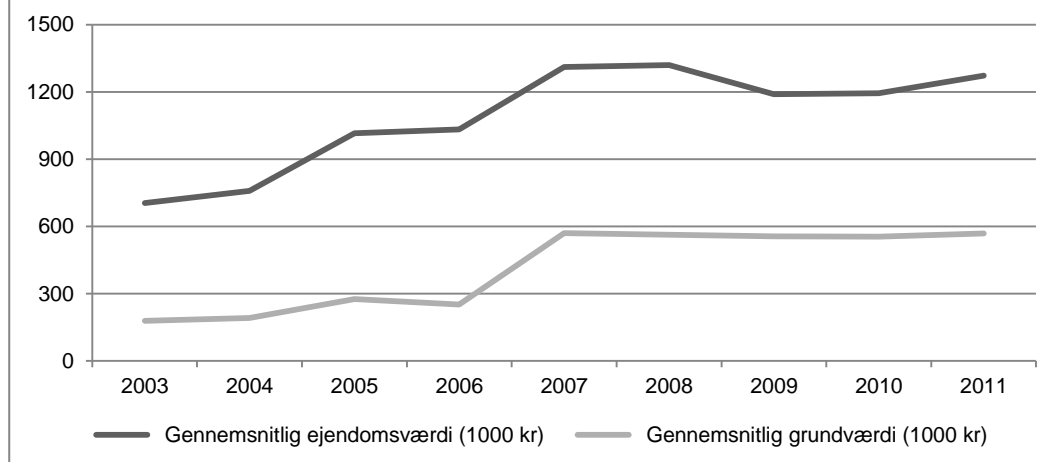
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Gennemsnitlig ejendomsværdi (1000 kr)	759	764	1071	1037	1428	1441	1248	1254	1217
Gennemsnitlig grundværdi (1000 kr)	212	212	275	270	397	397	374	374	427

Sommerhuse (Sønderjylland)



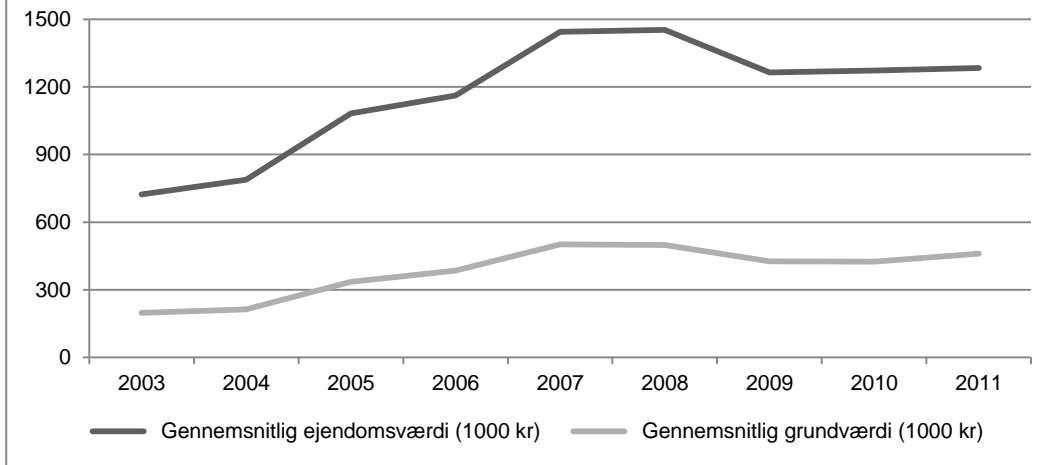
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Gennemsnitlig ejendomsværdi (1000 kr)	813	869	1096	1258	1402	1401	1271	1274	1183
Gennemsnitlig grundværdi (1000 kr)	231	246	288	321	462	458	429	428	430

Sommerhuse (Vestjylland)



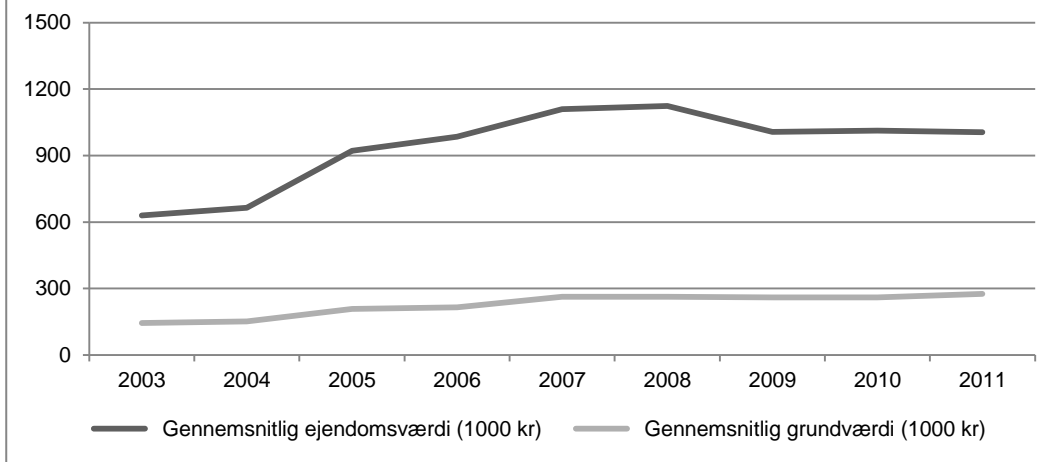
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Gennemsnitlig ejendomsværdi (1000 kr)	705	759	1016	1033	1311	1320	1189	1193	1272
Gennemsnitlig grundværdi (1000 kr)	179	191	276	251	570	563	555	554	569

Sommerhuse (Østjylland)



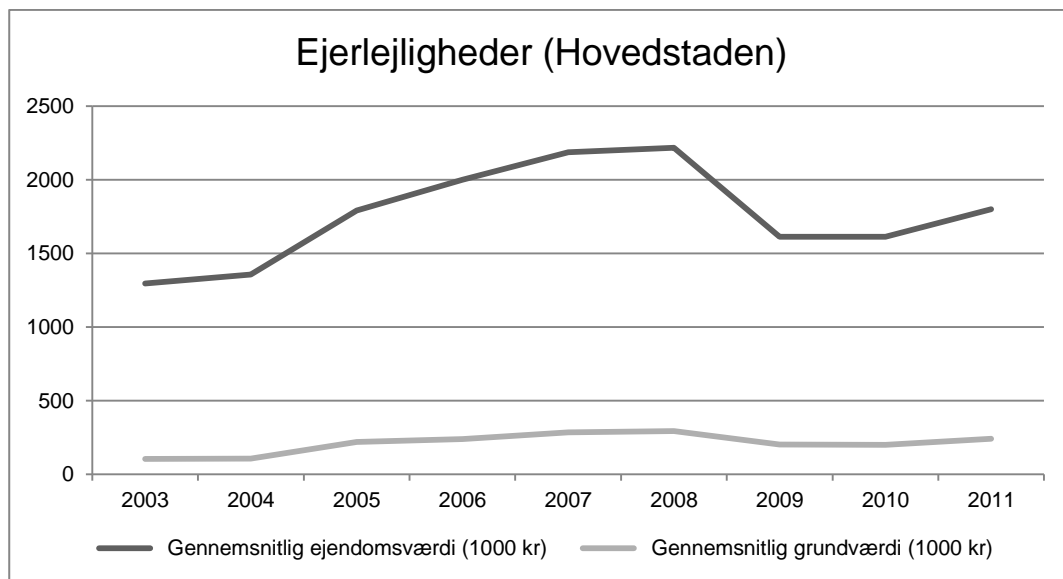
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Gennemsnitlig ejendomsværdi (1000 kr)	723	789	1082	1161	1445	1453	1264	1272	1284
Gennemsnitlig grundværdi (1000 kr)	198	213	336	386	501	499	426	425	461

Sommerhuse (Nordjylland)

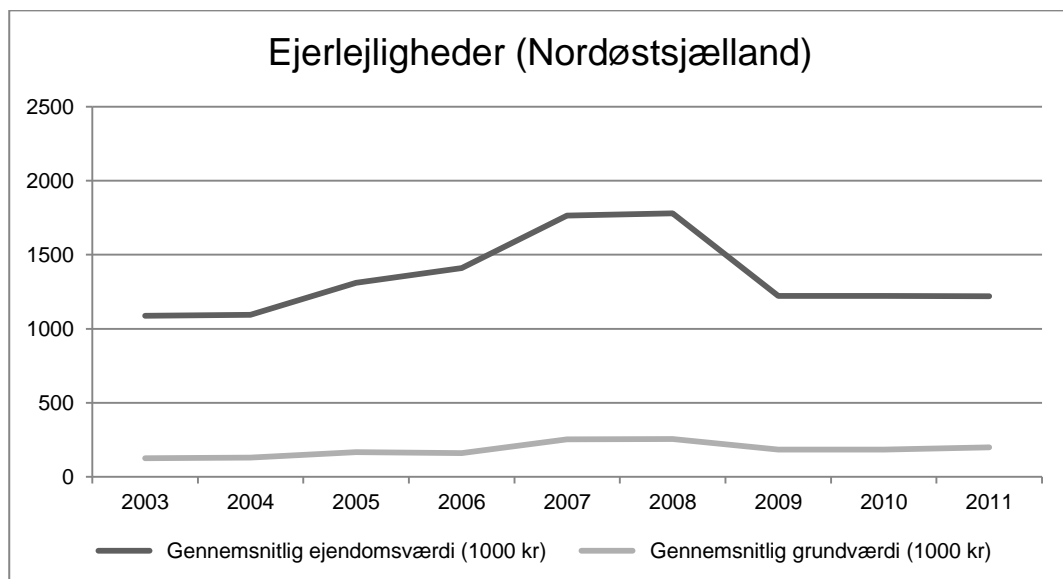


	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Gennemsnitlig ejendomsværdi (1000 kr)	629	664	922	985	1110	1125	1007	1013	1005
Gennemsnitlig grundværdi (1000 kr)	144	151	208	216	263	263	259	259	275

Gennemsnits ejendoms- og grundværdier for ejerlejligheder fordelt på landsdele

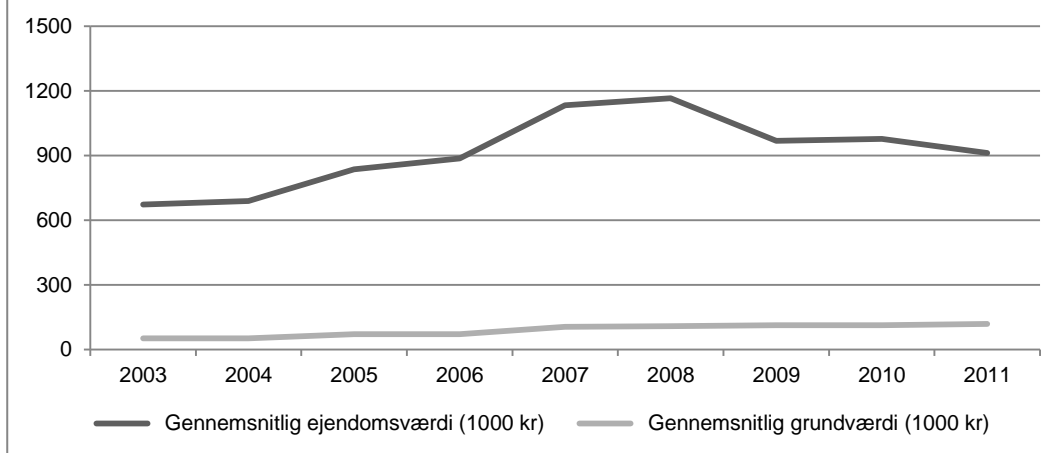


	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Gennemsnitlig ejendomsværdi (1000 kr)	1295	1357	1791	2000	2188	2218	1613	1614	1799
Gennemsnitlig grundværdi (1000 kr)	104	107	221	239	286	293	203	201	242



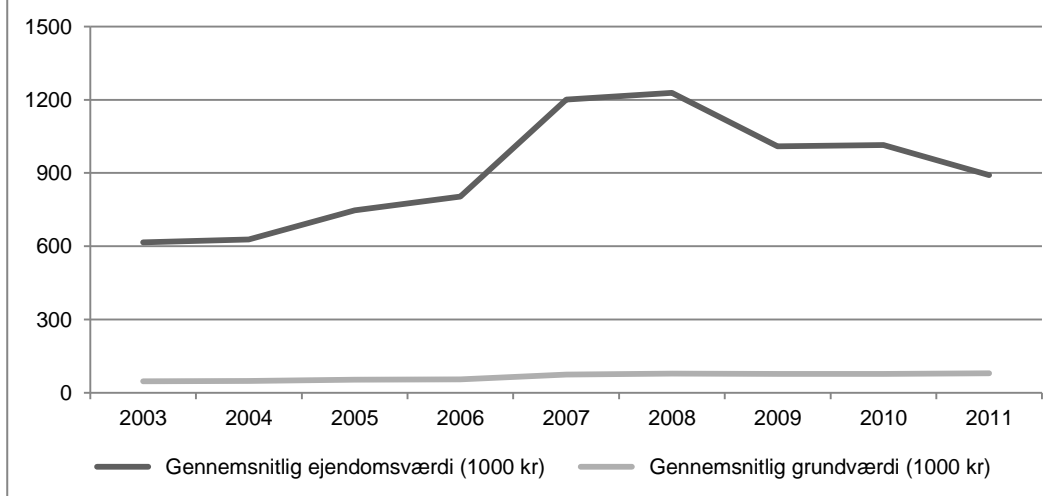
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Gennemsnitlig ejendomsværdi (1000 kr)	1089	1094	1311	1410	1765	1781	1222	1223	1221
Gennemsnitlig grundværdi (1000 kr)	127	130	167	161	253	257	184	184	201

Ejerlejligheder (Vest & Sydsjælland, inkl. Lolland, Falster og Bornholm)



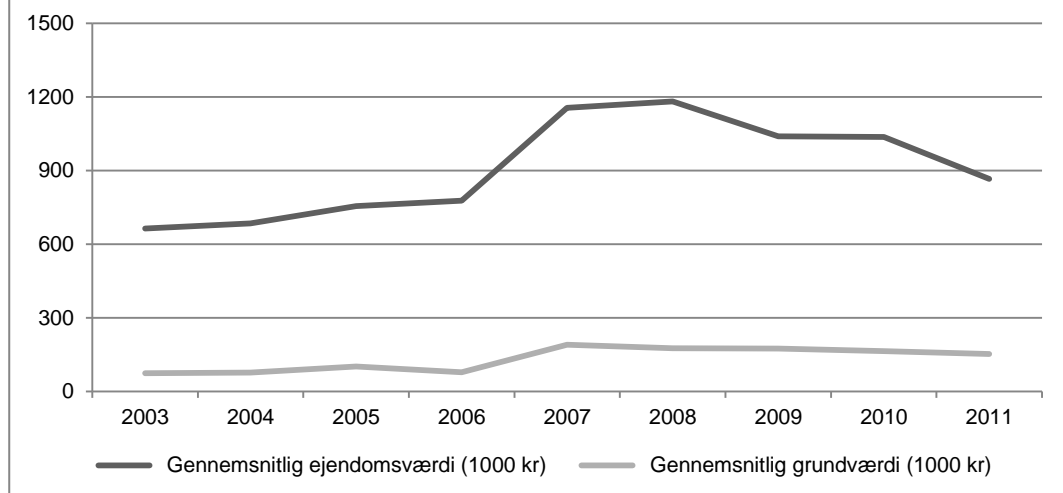
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Gennemsnitlig ejendomsværdi (1000 kr)	673	688	837	886	1133	1166	969	976	912
Gennemsnitlig grundværdi (1000 kr)	52	52	72	71	105	109	113	113	118

Ejerlejligheder (Fyn)



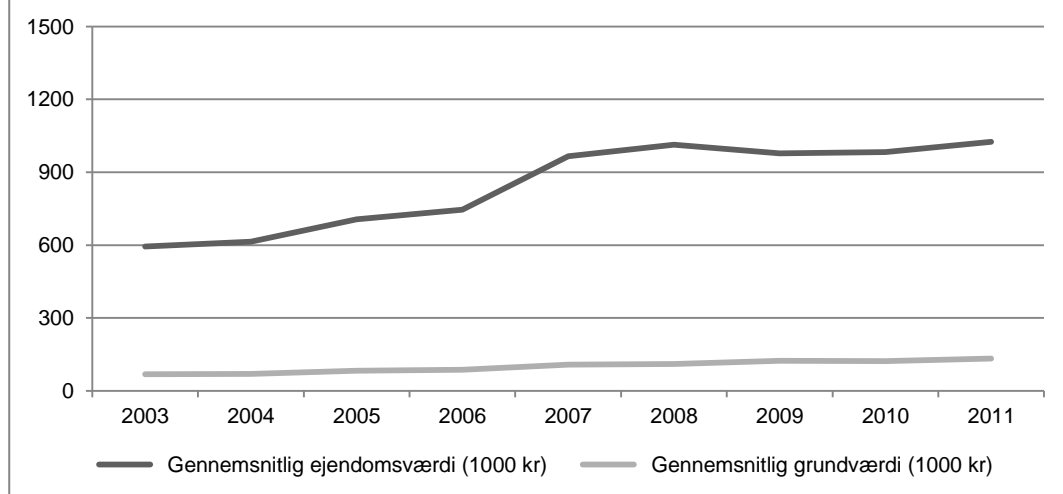
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Gennemsnitlig ejendomsværdi (1000 kr)	617	628	747	804	1201	1229	1010	1015	892
Gennemsnitlig grundværdi (1000 kr)	47	48	54	54	75	79	77	77	80

Ejerlejligheder (Sønderjylland)



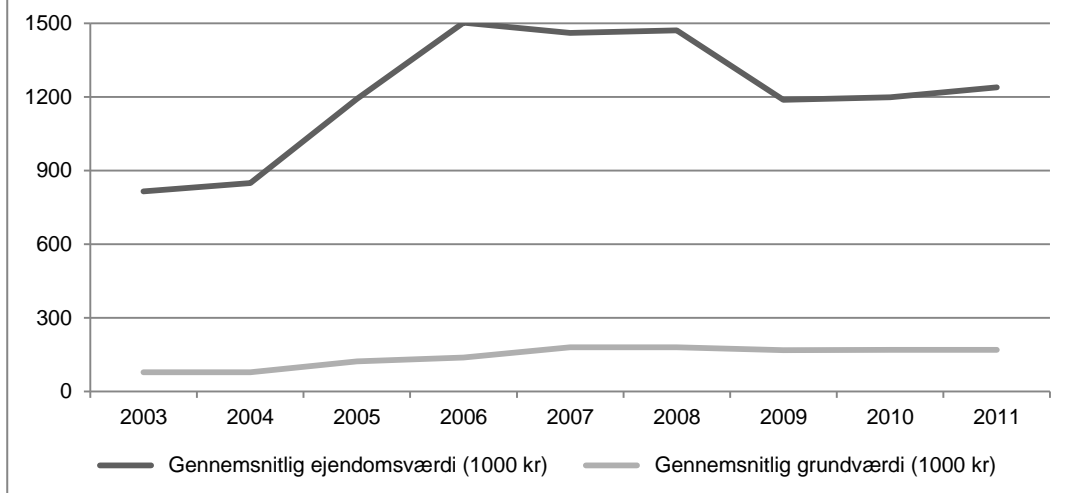
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Gennemsnitlig ejendomsværdi (1000 kr)	664	684	755	777	1156	1181	1040	1037	867
Gennemsnitlig grundværdi (1000 kr)	74	78	102	78	191	176	175	165	153

Ejerlejligheder (Vestjylland)



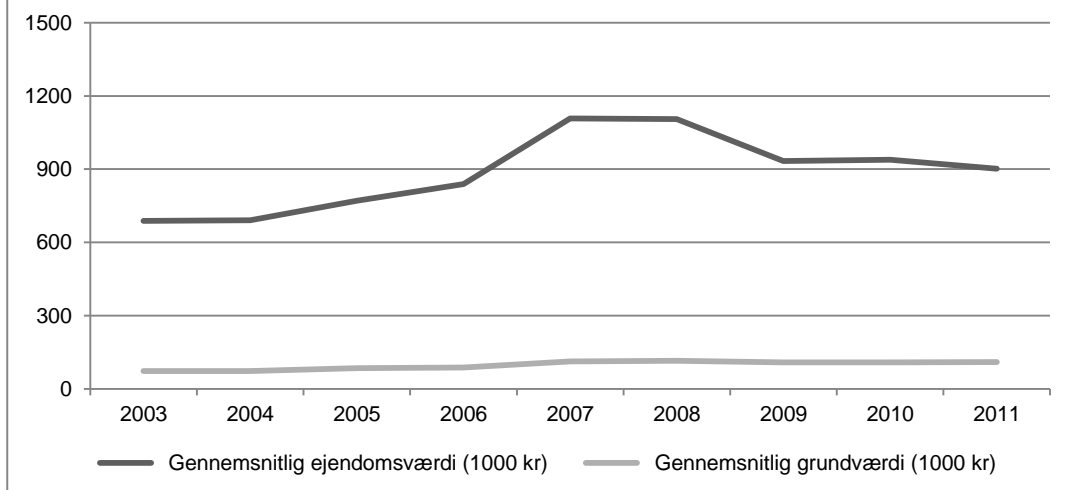
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Gennemsnitlig ejendomsværdi (1000 kr)	595	613	706	746	965	1013	977	983	1025
Gennemsnitlig grundværdi (1000 kr)	69	70	83	86	108	110	123	122	132

Ejerlejligheder (Østjylland)



	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Gennemsnitlig ejendomsværdi (1000 kr)	816	849	1193	1502	1460	1471	1188	1198	1239
Gennemsnitlig grundværdi (1000 kr)	79	79	123	138	180	181	168	169	169

Ejerlejligheder (Nordjylland)



	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Gennemsnitlig ejendomsværdi (1000 kr)	688	691	771	839	1107	1105	933	938	902
Gennemsnitlig grundværdi (1000 kr)	74	74	85	87	113	115	109	109	109

Kommunegruppering

Kommuner i hovedstaden: København, Frederiksberg, Brøndby, Dragør, Gentofte, Gladsaxe, Hvidovre, Rødovre og Tårnby.

Kommuner i Nordøstsjælland: Ballerup, Glostrup, Herlev, Albertslund, Høje-Taastrup, Lyngby-Tårnbæk, Ishøj, Vallensbæk, Furesø, Allerød, Fredensborg, Helsingør, Hillerød, Hørsholm, Rudersdal, Egedal, Frederikssund, Greve, Køge, Frederiksværk-Hundested, Roskilde, Solrød og Gribskov.

Kommuner på Vest & Sydsjælland, inkl. Lolland/Falster, Bornholm: Odsherred, Holbæk, Faxe, Kalundborg, Ringsted, Slagelse, Stevns, Sorø, Lejre, Næstved, Vordingborg, Lolland, Guldborgsund og Bornholm.

Kommuner på Fyn: Middelfart, Assens, Fåborg-Midtfyn, Kerteminde, Nyborg, Odense, Svendborg, Nordfyns, Langeland og Ærø.

Kommuner i Sønderjylland: Haderslev, Sønderborg, Tønder, Esbjerg, Fanø, Vejen og Åbenrå.

Kommuner i Vestjylland: Billund, Varde, Herning, Holstebro, Lemvig, Struer, Ikast-Brande, Ringkøbing-Skjern, Skive og Viborg.

Kommuner i Østjylland: Fredericia, Horsens, Kolding, Vejle, Syddjurs, Norddjurs, Favrskov, Odder, Randers, Silkeborg, Samsø, Skanderborg, Århus og Hedensted.

Kommuner i Nordjylland: Morsø, Thisted, Brønderslev, Frederikshavn, Vesthimmerlands, Læsø, Rebild, Mariagerfjord, Jammerbugt, Ålborg og Hjørring.