



## Skatteministeriet

20. maj 2014  
J.nr.

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 459 af 22. april 2014 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Torsten Schack (V).

Morten Østergaard

/ Lone Holm Munk



### **Spørgsmål**

Ministeren bedes redegøre for, hvordan en afgørelse af et vurderingsankenævn på en klage over ejendomsvurderingen af en ejendom påvirker vurderingen af tilsvarende ejendomme i nabolaget.

### **Svar**

Jeg kan henholde mig til følgende, som jeg har modtaget fra SKAT:

”Indledningsvis kan det oplyses, at et vurderingsankenævn er et sagligt uafhængigt ankenævn, hvis opgave er at træffe individuelle afgørelser i klagesager over en ejendomsvurdering. Ankenævnene skal således vurdere hver enkelt sag for sig, og træffe en afgørelse om hvorvidt den vurdering, som den pågældende ejendom er vurderet til, er for høj, passende eller eventuelt for lav. Dette skal ske uden hensyntagen til vurderingerne på naboejendomme, eller hvad andre ejendomme i lokalområdet er vurderet til.

SKAT skal efter en afgørelse fra vurderingsankenævnet rette vurderingen for den pågældende ejendom. Ud fra de konkrete begrundelser i afgørelsen skal SKAT samtidig vurdere, om afgørelsen udelukkende har betydning for den pågældende ejendom, eller om afgørelsen drejer sig om forhold, der kan have betydning for andre ejendomme. Ankenævnet kan således begrunde en afgørelse med konkrete forhold, som for eksempel at en ejendom indvendig kræver megen modernisering, eller for grundværdier med, at der er særlige forhold for den konkrete ejendom, der berettiger til nedslag i grundværdien.

Vurderingsankenævnet kan også ved deres afgørelse ændre på vurderingsniveauet, hvilket kan have afsmittende effekt på andre ejendomme i samme område. Hvis der er tale om ændringer i vurderingsniveauet, skal SKAT derfor efterfølgende se på, om der bør ske genoptagelse af andre ejendomme i det samme område, så de vurderes i samme niveau som den afgørelse, ankenævnet har truffet.

Når en afgørelse har afsmittende effekt, vil de ejendomme, der ligger i samme område som den ejendom, der er omfattet af ankenævnsafgørelsen, blive ændret efter de frister og hjemler, lovgivningen indeholder.

Opgaven med at tage stilling til ankenævnsafgørelserne er siden sommeren 2013 samlet i én enhed i SKAT for at sikre fokus på, at der sker en vurdering af hver enkelt ankenævnsafgørelse i forhold til, om den har afsmittende effekt eller kun berører den enkelte ejendom. ”